

Số: 3061/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221403635/HCM ngày 23/5/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2242/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (được sửa đổi, bổ sung vào ngày 02/10/2023);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1289/2023/TB-VTA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng 1213,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn huyện Hóc Môn cấp ngày 01/7/2016, vào sổ cấp GCN số CH00365) cho ông Nguyễn Minh Khải.

**Đặc điểm tài sản:**

• **Theo Giấy chứng nhận**

- Diện tích: 1213,9m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1213,9m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Theo bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh
- Tổng diện tích khu vực: 1226,5 m<sup>2</sup> (trong đó 12,6m<sup>2</sup> ngoài chủ quyền)
- Hiện trạng: đất trống

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 17.462.070.809 đồng** (Mười bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bảy mươi ngàn, tám trăm lẻ chín đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 16/10/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 028.384914053

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: ngày 13/10/2023 và ngày 16,17/10/2023 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9h00 ngày 18/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đường sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Xuân;
- Niêm yết;
- Lưu VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Thị Sao Mai**